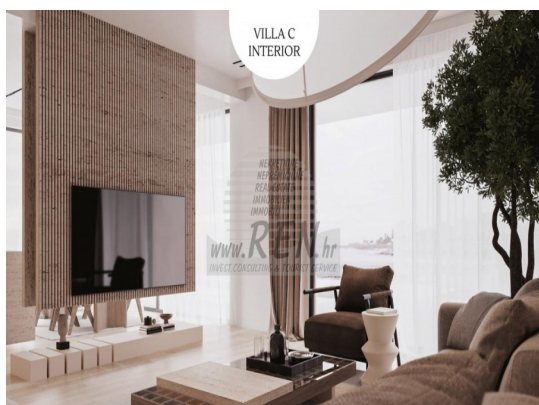


Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Umag          |
| Kode :                    | 04982         |
| Wohnfläche :              | 268 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 564 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 6000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | 2024          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Villa mit Pool, Umgebung Umag

Villa mit einer Gesamtfläche von 267,78 m2, Garten 564 m2, nur 5 Min. (100m) vom Meer und von wunderschönen Natursteinstränden, 10 Min. (6000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus verfügt über Erdgeschoss und ersten Stock. Im Aufbau. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, 4 Badezimmer, Abstellraum. Das Haus verfügt

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)

Mob: ++385 98 33 44 27

über 2 eigene Parkplätze, 2 Terrassen mit wunderschönem Meerblick, Kamin, Klimaanlage, Swimmingpool, luxuriös ausgestattet. In einem privaten Resort mit Rezeption, Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung von Fitnessstudio, Wellness, Kinderspielplatz, Weinbar, 24-Stunden-Betreuung, Ladestation für Elektroautos, Wartungspakete für die Anlage verfügbar. Das Haus ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.